

Direcția Investiții și Managementul Proiectelor  
 Serviciul Investiții ale Consiliului Județean și  
 Subordonate  
 Nr. 11624 / 26-05-2021

## CAIET DE SARCINI

privind prestarea serviciilor de verificare a documentației tehnice

**BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ÎN ORASUL JIMBOLIA, JUDEȚUL TIMIS – PROIECT PILOT , proiectare inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului, verificare PT , execuție de lucrări, furnizare de echipamente cu și fără montaj.**

### BENEFICIAR:

Unitatea Administrativ Teritorială **Județul Timiș**, prin **Consiliul Județean Timiș**

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă prevederilor Legii nr. 177 din 30 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de verificare a proiectului tehnic (PT), detaliilor de execuție DDE și a documentației pentru autorizare (D.T.A.C) BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ÎN ORAȘUL JIMBOLIA, JUDEȚUL TIMIȘ–PROIECT PILOT , proiectare inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului, verificare PT , execuție de lucrări, furnizare de echipamente cu și fără montaj , elaborate prin grija Consiliului Județean Timiș.

### DESCRIEREA GENERALĂ A PROIECTULUI TEHNIC

Proiectul asigură cerințele beneficiarului impuse prin tema de proiectare ținând cont de reglementările legislative pentru realizarea acestui tip de investiție. Principali indicatori tehnico economici ce vor fi realizați sunt :

-Sconstruită=999,68m<sup>2</sup>;

-Sdesfășurată=1668,37;

-Sutilă=1510,13m<sup>2</sup>;

-Sverde=977,91m<sup>2</sup>;

-Sasfaltată=485,92m<sup>2</sup>;

Nr. de locuri de parcare=15 locuri;

POT=33,32%;

CUT=0,56;

Dimensiuni maxime construite :24,55 x 45,40m.

#### Numărul de persoane aflat simultan în construcție

Se preconizează ca numărul maxim de persoane care intră în incinta bazinului didactic ar fi 303 din care : 132 spectatori, 65 cursanți în bazin, 65 cursanți în vestiare, 30+4 clienți în cafenea, 7 personal.

Numărul real de utilizatori în orele de vîrf va fi de aproximativ 150 de persoane

#### Bazin acoperit

Se dorește realizarea unui bazin acoperit de tip scurt numit și semiolimpic, cu lungimea de 25 m care să poată fi utilizat pentru activități didactice de înot precum și pentru înot de agrement . Bazinul va fi proiectat având în vedereprescripțiile și standardele în vigoare, referitoare la aceste construcții. Dimensiunile bazinului pentru înot, precum și marcajele acestora sunt prescrise de regulamentele FINA ( Federația Internațională de Natație ). Adîncimea apei din bazin va respecta cota din tema de proiectare, având adîncimea variabilă între 1,20 m și 1,80 m cu respectarea cotei luciului de apă față de jgheaburile de colectare pentru deversarea supraplinului de apă în rezervorul tampon de compensare. Bazinul va avea 5 culoare , late de 2,5 m separate de plutitoare și a având într-un capăt montate 5 blocstartere.Se va avea în vedere și amenajarea spațiilor libere-căi de acces în jurul bazinului.

## Blocstarturile și panourile de contact ale instalației de cronometraj

Block-starturile sunt platforme realizate din material rigide, cu latura de 0,50 m și o înălțime cuprinsă între 0,50 m-0,75 m de la suprafața apei. Suprafața platformei blocstarterului este înclinată spre suprafața apei cu maximum 10 grade și este placată cu un material antiderapant. Blocstarturile trebuie să fie adaptate sistemului „ track-start” și să permită instalarea dispozitivului de start în procedeul spate. Se recomandă block-start-uri compatibile cu sisteme de cronometrare electronice ( pentru înregistrarea timpilor de reacție și timpilor de schimb la ștafetă ).

## Panourile de contact ale instalației de cronometraj electronic

Panourile de contact ale instalației de cronometraj au dimensiuni minime 2,4x0,9 m și o grosime de 0,01 m +/-0,002 m. Aceste dispozitive se amplasează în poziție fixă în centrul culoarelor la 0,3 m deasupra nivelului apei.

## Panou de afișaj pentru spectator

Panoul electronic de afișaj pentru spectator I va conține cel puțin 12 rânduri de 38 de caractere fiecare, capabil să afișeze atât litere cât și numere. Fiecare panou de scor matrice - linie va putea să ruleze în sus și jos, cu funcție blink și fiecare panou complet matrice va fi programabil și capabil să prezinte animație.

## **DATE GENERALE**

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare :

- A. - rezistență și stabilitate
- B. - siguranță în exploatare
- C. - siguranță la foc
- D. - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. - izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- F. - protecția împotriva zgomotului.

*Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 13 al. 1 din Legea nr. 177 din 30 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, „Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/sub domenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. ”*

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

#### OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI (VERIFICATORILOR DE PROIECT)

Verificarea tehnica de calitate a documentațiilor tehnice (părți scrise și părți desenate) ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va face pentru următoarele cerințe:

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
- A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din metal lemn și alte materiale compozite ;
- B1 – Siguranță în exploatare pentru construcții ;
- C – Securitatea la incendiu pentru construcții pentru toate domeniile;
- D – Igiena, sănătate și mediul înconjurător pentru toate domeniile;
- E – Economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;
- F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Is- Instalații sanitare;
- Ie- Instalații electrice;
- It – Instalații termice;
- Ig – Instalații de utilizare gaze

Verificatorul/verificatorii de proiect atestat va efectua verificări numai pentru

cerințele și în specialitățile în care este/sunt atestat/atestați.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de proiectant corespunde din punct de vedere al cerințelor stabilite prin standardele, normativele și legislația din domeniu, în vigoare.

Conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 actualizat pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „ *Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:*

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de post utilizare. ”

*Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.
- ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la (daca va fi cazul):

proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc., în vederea verificării acestora.

În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

**Raportul de analiză** al verficatorului de proiect se va transmite, prin grija autorității contractante proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Verficatorul de proiect va furniza (dacă este cazul) proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de analiză în vederea completării documentațiilor tehnice de către proiectant și a definitivării procesului de verificare a proiectului tehnic și de întocmire a Raportului de verificare semnat și ștampilat de către verficatorul de proiect.

Eventualele litigii dintre verficatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de maxim 5 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul (verficatorul de proiect) va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență tehnică (pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție), asigurată de proiectant, prestatorul (verficatorul de proiect) va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție prin elaborarea raportului de verificare semnat și ștampilat, semnarea și ștampilarea planșelor, în termen de maxim 3 zile de la înaintarea de către proiectant a documentației ce a necesitat modificări.

Prestatorul (verficatorul de proiect) va analiza, verifica, semna și ștampila eventualele modificări a soluțiilor tehnice inițiale, ce pot apărea în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, perioadă pe parcursul căreia va asigura asistență tehnică împreună cu proiectantul ce a elaborat documentația tehnică.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

-dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;

- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- va verifica notele de calcul ;
- dispoziții de șantier pe perioada executării lucrărilor (în perioada de asistență tehnică)

#### **Raportul de analiză va conține minim:**

Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;

Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;

Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată cu specificarea elementelor lipsă, după caz;

Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu privire la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil +scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

#### **PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE**

Oferta va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor specialități :

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
- A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din metal lemn și alte materiale compozite ;
- B1 – Siguranță în exploatare pentru construcții ;
- C – Securitatea la incendiu pentru construcții pentru toate domeniile;
- D – Igiena, sănătate și mediul înconjurător pentru toate domeniile;
- E – Economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

- F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Is- Instalații sanitare;
- Ie- Instalații electrice;
- It – Instalații termice;
- Ig – Instalații de utilizare gaze;

Verificare documentelor se va efectua la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.) + documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - caiete de sarcini, eventuale dispoziții de șantier .

Verificatorul/verificatorii de proiecte va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care este atestat.

Durata contractului începe de la data semnării acestuia și se încheie după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea documentației „ AS Build ” de către proiectant dacă e cazul.

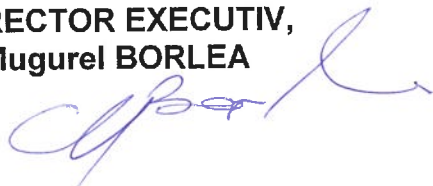
#### ADJUDECAREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire al contractului de servicii ce face obiectul prezentului caiet de sarcini este prețul cel mai scăzut.

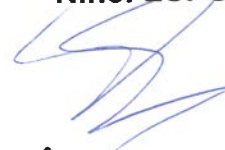
#### MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata serviciilor se va face după emiterea referatului de verificare și semnarea și ștampilarea documentației la cerințele și în specialitățile în care este atestat.

**DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
ȘI MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mugurel BORLEA**



**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,  
Ninel LUPU**



**ÎNTOCMIT  
Ion PAVELOIU**

